

《沿河土家族自治县淇滩凯鹏采石厂采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	沿河土家族自治县淇滩凯鹏采石厂
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	提供采矿权出让收益起始价参考意见
评估委托方	贵州省土地矿产资源储备局
采矿权出让方	沿河土家族自治县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估范围	矿区面积：0.012 平方千米，开采深度：由 470 米至 400 米标高。
保有资源量	矿区范围内保有资源量（333）32.28 万立方米（77.47 万吨）。
设计生产规模	30.00 万立方米•实方/年（45.00 万立方米•松方/年）
矿山理论服务年限	0.98 年
评估计算年限	0.98 年
产品方案	建筑用砂石
采矿技术指标	采矿回采率 91.38%。
评估利用可采储量	29.50 万立方米（70.80 万吨）
产品销售价格（不含税）	39 元/立方米•松方
采矿权权益系数	4.30%
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	68.71 万元
评估基准日	2022 年 5 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	李建军
签字评估师	李建军、叶生平、刘文健